

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Металлистов, д.19

Дата начала отчётного периода: 01.01.2021
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2021

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	44 596,66р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	472 073,88р.
1.2.1.	за содержание дома	167 693,75р.
1.2.2.	за текущий ремонт	239 091,94р.
1.2.3.	за услуги управления	65 288,20р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	434 433,86р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	399 997,40р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	34 436,46р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	380 968,94р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	98 061,58р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	122 158,73р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	159 798,75р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	92,03%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	65288,20
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	17887,18
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	22358,97
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	30706,32
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,13	3875,56
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	63797,28
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1491,84
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			7304,46
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			20272,14
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				147987,00
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	2,00	дом	321,41	642,82
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	1 / 1,00	дом	210,47	210,47
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	5 / 1,80	100 м2	49,75	447,74
Ремонт МАФ				
МАФ				
Ремонт оборудования игровых и хозяйственных площадок без окраски	1,00	шт	2207,29	2207,29
Обходы и осмотры				
Газон				
Оградить опасные места	3,00	час	1536,82	4610,45
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	8,00	100 м2	297,64	2381,12
Инженерные сети				
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка системы отопления	10,90	1000м3	1248,68	13610,57

Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Врезка в дейст сети до 100 мм без установ арматуры	2,00	шт	2997,05	5994,10
Ликвидация воздушных пробок в системе	12,00	стояк	349,95	4199,41
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	12,11	1000м3	256,18	3102,31
ГВС				
Прочистка труб гор., хол. водоснабж и отопления	4,00	м	643,64	2574,55
Разборка труб-ов из труб на резьбе Д до 32 мм	8,00	м	237,42	1899,37
Смена запорной арматуры вентилей				
ГВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	2,00	шт	2901,31	5802,61
Прочие				
Отопление				
Консервация системы отопления	1,00	дом	670,92	670,92
Смена труб				
ГВС				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	8,00	м	1109,04	8872,30
Отопление				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	2,00	м	1210,59	2421,19
Смена труб Д 76 на сварке	0,60	м	3793,73	2276,24
Ремонт электрооборудования				
Электрооборудование				
Смена лампочек	12,00	шт		
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка кровли от снега	2 / 6,00	м2	43,47	521,62
Кровля металлическая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	190,00	м2	124,20	23598,60
Ремонт козырьков				
Козырёк				
Устройство козырьков	3,00	м2	14173,33	42520,00
Дезинфекция				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов	15 / 15,00	этаж	27,96	6290,30
Обходы и осмотры				
Прочие				
Оградить опасные места	0,50	час	1794,82	897,41
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Перекрытия				
Пробивка отверстий в перекрытиях	1,00	шт	749,83	749,83
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Окраска дверей	15,00	м2	411,39	6170,80
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				
Ремонт бетонных крылец	1,00	шт	5315,00	5315,00

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	8
4.2. Направлено исковых заявлений	0
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	14 886,80р.

Генеральный директор ООО "Левый берег"



Ж.Б. Орлов